

TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 05.06.2024 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Ayvalık Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı'na gerekli desteğin sağlanması amacıyla Ayvalık Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.
2. Belediyemiz bünyesinde bulunan bazı Teknik Hizmetler Sınıfı kadroların derece değişikliklerinin yapılmasını içeren III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.
3. Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcılarına bağlı müdürlüklerde yapılan değişikliklere ilişkin güncellenen Organizasyon Şemasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 48'inci Maddesi gereğince onaylanmasının görüşülmesi.
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün görev, yetki ve çalışma usulü ile işleyişine ilişkin hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yönetmeliği'nin onaylanmasının görüşülmesi.
5. İlçemiz, Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasındaki şuyu gideren 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğine ilişkin talebin görüşülmesi.
6. İlçemiz, Namıkkemal Mahallesi 1416 ada 1 parselde kayıtlı imar planları dışında nitelikli koruma ve kontrollü kullanım alanı - doğal sit alanında yer alan taşınmaz ile alakalı rekreasyon alanı ve E:0.10 Yençok 6.50 m yapılanma koşuluna tabi gününbirlik tesis alanı lejantına sahip koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin talebin görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI

7. İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada 5-68 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait mevcut nazım ve imar planlarında "zeytin kanunu uyarınca yapılaşacak alanlar" lejantına sahip olan alanın "ticaret alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
8. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yer alan kat yükseklikleri ve TAKS oranına göre; kamusal lejantların yapılaşmasını içeren plan notlarımızın 2.I maddesindeki yapılaşma oranlarının Yençok:15.50m ve Emsal: 1.20 şeklinde belediyemizce hazırlanan TEKLİF-101054478 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
9. İlçemiz, Altınova Mahallesi, 583 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Şehit Ali Bandioğlu Caddesi'nde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
10. İlçemiz, Bulutçeşme Mahallesi 121 ada 29 ve 31 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlar ile alakalı "enerji üretim alanı" lejantına sahip 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
11. İlçemiz, Sakarya Mahallesi 369 ada 1 ve 13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
12. İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi, 148 ada 12-13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
13. İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
14. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 143 ada 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi f. Bendinin 1. ve 2. maddelerine istinaden zemin katta ticaret kullanımına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI

15. Erken Çocukluk Etkinlik Merkezi Yönetmeliği'nin onaylanmasına ilişkin hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORLARI

16. Kent Estetiđi ve Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usulleri Yönetmeliđinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.